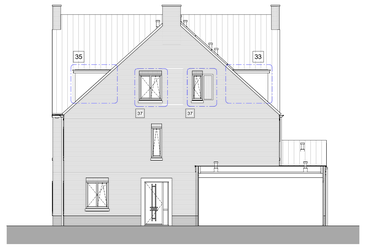
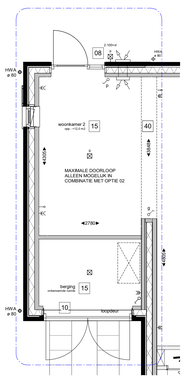
voorgevel



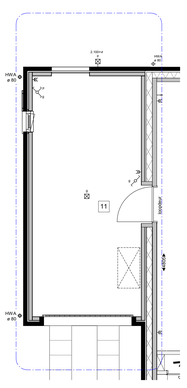
rechter zijgevel

achtergevel

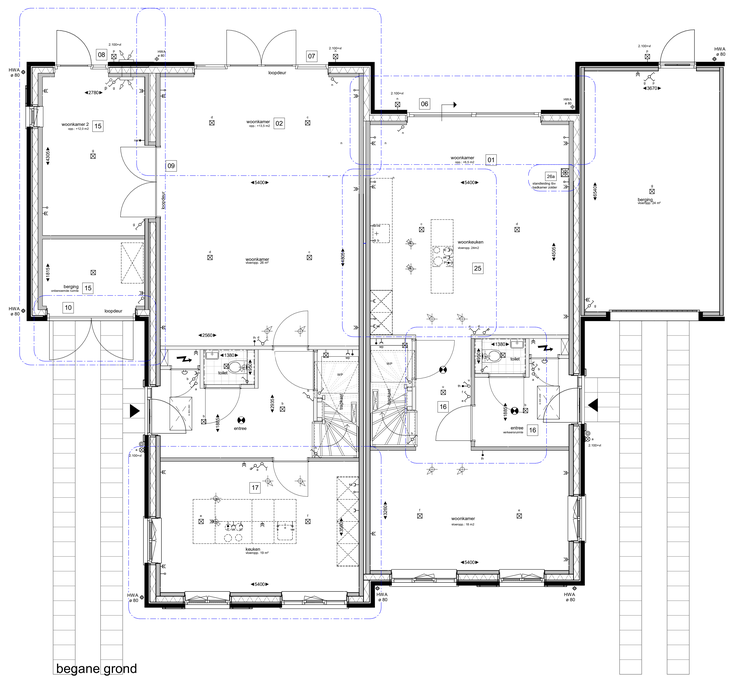
linker zijgevel



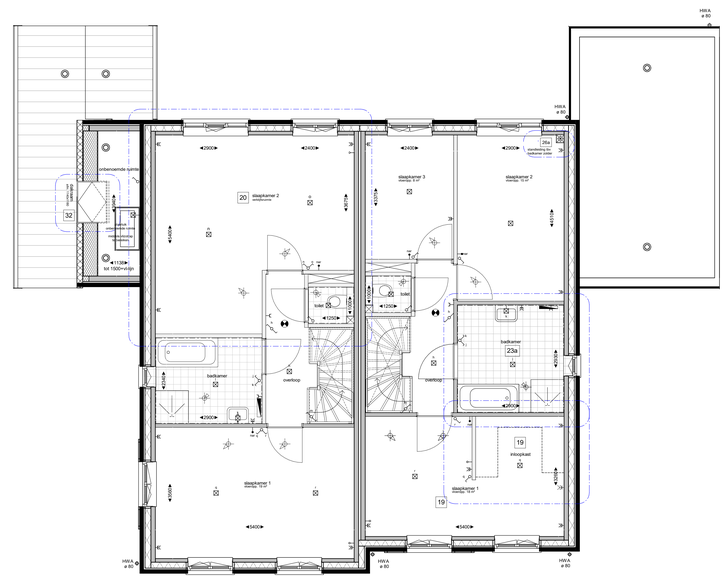
begane grond



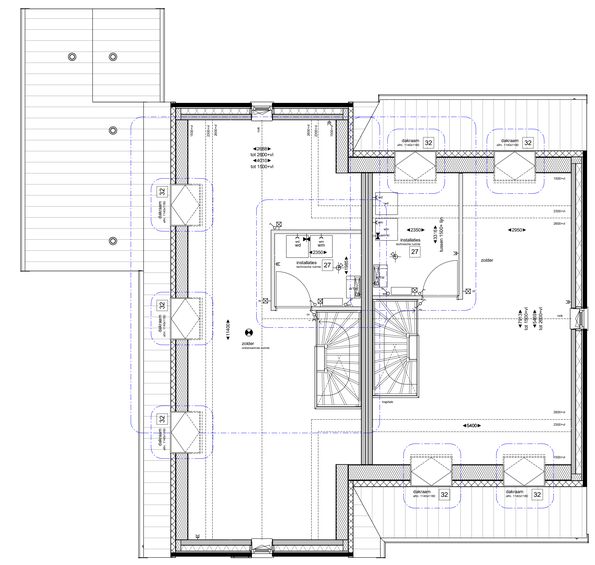
begane grond



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

Optie lijst - tweekapper 5700

opties kunnen toegepast en gecombineerd worden, tenzij anders aangegeven
alle m² op de zolder verdieping zijn gerekend tot de 1800+ vloerlijn

01	Uitbreiding 1200mm aan achterzijde woning
02	Uitbreiding 2500mm aan achterzijde woning
06	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis pui
07	PUI met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis pui
08	PUI met enkele tuindeur + zijlicht in achtergevel i.p.v. basis pui
09	PUI met dubbele deur tussen woonkamer en woonkamer 2
10	Dubbele deur i.p.v. kanteldeur garage
11	Deur tussen uitbouw en garage
12	Buitenkraan t.p.v. achtergevel (tbv verwijderen op overstap)
15	Indeling begane grond (garage indeling, berging toevoegen verdiepingvoorraa (achterzijde) inclusief dakraam bij zolderbeschermende ruimte
16	Indeling begane grond (entree verkleind, open verbinding tussen woonkamer en keuken
17	Indeling begane grond (keuken met kookeiland
19	Indeling verdieping (verkleinen slaapkamer 1 t.p.v. inloopkast
20	Indeling verdieping (verkleinen/vergrot slaapkamer 2 en 3
23	Indeling verdieping (vergroten badkamer + verplaatsen bad
25	Indeling begane grond (verplaatsen keuken
26a	Indeling zolder (technische ruimte + 1 badkamer (aansluiten gerelateerd))
27	Indeling zolder (technische ruimte
30	Indeling zolder (technische ruimte + 1 installatiestrook ruimte
31	Indeling zolder (technische ruimte + 2 installatiestrook ruimten
32	Dakvenster Velux (ook geschikt voor dakpanlook) (kies zelfs hoe groter/gelijk/kleiner voor de positie van de op panelen
33	Dakkapel in achtergevel (groot) (indeling 3 ramen op 2300mm breed (kies zelfs hoe groter/gelijk/kleiner voor de positie van de op panelen
34	Dakkapel in achtergevel (groot) (indeling 4 ramen op 3000mm breed (kies zelfs hoe groter/gelijk/kleiner voor de positie van de op panelen
35	Dakkapel in voor- of zijgevel (groot) (indeling 3 ramen op 2300mm breed (kies zelfs hoe groter/gelijk/kleiner voor de positie van de op panelen
36	Dakkapel in voor- of zijgevel (klein) (indeling 2 ramen op 1500mm breed (kies zelfs hoe groter/gelijk/kleiner voor de positie van de op panelen
37	Extra dubbel raamkozijn in kopgevel (kosten indicatief/ter beoordeling kosten op dossiergeld
40	Creëren maximale doorgang woning (dijaanbouw (Alleen mogelijk i.c.m. uitbouw 2500mm

Extra zonnepanel, positie te bepalen met kopersbegeleider

Renvooi algemeen

	kozijn zonder dorpel; voorzien van deur
	kozijn met dorpel; voorzien van deur
	wandlegels, afm. 250x400mm; e.e.a. waterdicht uitvoeren
	deuvelaveilige beglazing
	vloerlegels, maat en kleur nb; e.e.a. waterdicht uitvoeren.
	kozijnen voorzien van zonwerende beglazing ZTA 0.40
wp	opstelplaats warmtepomp
WM / WD	opstelplaats wasmachine/wasdroger
mhp	opstelplaats mechanische ventilatie-unit
	kruiplukk = mahand
	rookmelder op kitlinnet
	schacht
	standleiding riolering
	vlizotrap
	doorsnelvellige beglazing
	hemelwaterafvoer
zp	kozijnen voorzien van zonwerende beglazing ZTA 0.40
	zonnepanaal (PV-paneel)
vr	ventilatierooster
	buitenveiler t.b.v. verwarming

Renvooi electra / installaties

elektra volgens NEN 1010

	= enkele wandcontactdoos geaard
	= dubbele wandcontactdoos geaard, verticaal
	= enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
	= enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger
	= enkele wandcontactdoos t.b.v. verdeler vloerverwarming
	= enkele wandcontactdoos t.b.v. koektoaster
	= enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
	= enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast
	= enkelpolige schakelaar
	= dubbele schakelaar
	= wisselschakelaar
	= wisselschakelaar en enkelpolige schakelaar
	= werkschakelaar t.b.v. omvormer zonnepanelen
	= dubbele schakelaar, gecombineerd met wandcontactdoos
	= wisselschakelaar, gecombineerd met wandcontactdoos
	= 3 standen schakelaar mechanische ventilatie
	= aansluitpunt onbedraad
	= aansluitpunt waterpas, onbedraad
	= aansluitpunt close -in boiler, onbedraad
	= aansluitpunt Perlex, bedraad
	= plafondlichtpunt / centraaldoos, excl. armatuur
	= wandlichtpunt, excl. armatuur
	= plafondarmatuur
	= wandarmatuur
	= niet schakelbare armatuur
	= niet schakelbare armatuur
	= badruiteuker
	= zoemer deurbel
	= meterkast
	= omvormer t.b.v. zonnepanelen
	= verdeler vloerverwarming
	= elektrische radiator
	= inblaasunit mechanische ventilatie, indicatief
	= afzuigunit mechanische ventilatie, indicatief
	= decentrale mechanische ventilatie, indicatief
	= waterkraan t.b.v. wasmachine
	= aansluitpunt data
	= aansluitpunt thermostaat (hoogte 1500 m)
	= aansluitpunt rangeling vloerverwarming (hoogte 1500 m)

Renvooi materiaal

	bakstein, metselwerk
	bouwmuur kalkzandsteen; dik 100mm
	bouwmuur kalkzandsteen; dik 120mm
	bouwmuur kalkzandsteen; dik 150mm
	lichte scheidingswand; dik 100mm
	metalstudwand; dik 100mm
	dakpakket
	isolatie

westen liedenbaum
architecten

Utrechtseweg 310-B09
6812 AR Arnhem

026 443 6972
info@westenliedenbaum.nl
www.westenliedenbaum.nl

Project	"Hoog Dalem", Middengebied D6 - Gorinchem
Opdrachtgever	V.O.F. Ooster-Linge 2
Onderdeel	opties - Tweekapper 5700
Datum	27-01-2025
Wijziging A	
Wijziging B	
Wijziging C	
Wijziging D	
Wijziging E	
Wijziging F	
Wijziging G	
Project nummer	22-2263
Status	definitief
Schaal	1:100
Getekend	AWW
Tekening nummer	VK.502