



DE WILG  
GORINCHEM

## PRIJSLIJST - 39 WONINGEN

BNR	WONINGTYPE	KAPVORM	KAVEL- OPPER- VLAKE M <sup>2</sup>	WOON- OPPER- VLAKE M <sup>2</sup>	TUIN- LIGGING	V.O.N. PRIJS	KOSTEN ENERGIE- SYSTEEM
601	Vrijstaande woning	Dwarskap	395	175	Zuid	€ 869.000,-	€ 30.486,-
602	Comfortbungalow hoek	Langskap	174	128	Oost	€ 529.000,-	€ 26.054,-
603	Comfortbungalow	Puntgevel	157	133	Oost	€ 527.000,-	€ 23.726,-
604	Comfortbungalow	Langskap	157	128	Oost	€ 512.000,-	€ 23.726,-
605	Comfortbungalow	Langskap	157	128	Oost	€ 512.000,-	€ 23.726,-
606	Comfortbungalow	Puntgevel	157	133	Oost	€ 527.000,-	€ 23.726,-
607	Comfortbungalow hoek	Langskap	210	128	Oost	€ 550.000,-	€ 26.054,-
608	Comfortbungalow hoek	Langskap	206	128	West	€ 545.000,-	€ 26.054,-
609	Comfortbungalow	Puntgevel	155	133	West	€ 535.000,-	€ 23.726,-
610	Comfortbungalow	Langskap	155	128	West	€ 510.000,-	€ 23.726,-
611	Comfortbungalow	Langskap	155	128	West	€ 512.000,-	€ 23.726,-
612	Comfortbungalow hoek	Puntgevel	161	133	West	€ 535.000,-	€ 26.054,-
613	2-onder-1-kapwoning	Dwarskap	279	174	Zuid	€ 685.000,-	€ 30.486,-
614	2-onder-1-kapwoning	Langskap	277	159	Zuid	€ 650.000,-	€ 28.135,-
615	Hoekwoning 5.4	Langskap	268	139	Zuid	€ 535.000,-	€ 26.411,-
616	Tussenwoning 5.4	Langskap	153	133	Zuid	€ 460.000,-	€ 24.083,-
617	Tussenwoning 5.4	Puntgevel	153	146	Zuid	€ 495.000,-	€ 24.083,-
618	Hoekwoning 5.4	Langskap	195	137	Zuid	€ 499.500	€ 26.411,-

BNR	WONINGTYPE	KAPVORM	KAVEL- OPPER- VLAKTE M <sup>2</sup>	WOON- OPPER- VLAKTE M <sup>2</sup>	TUIN- LIGGING	V.O.N. PRIJS	KOSTEN ENERGIE- SYSTEEM
619	Hoekwoning 5.7	Langskap	147	141	Oost	€ 490.000,-	€ 26.411,-
620	Tussenwoning 5.7	Puntgevel	140	155	Oost	€ 505.000,-	€ 24.083,-
621	Tussenwoning 5.7	Langskap	140	141	Oost	€ 470.000,-	€ 24.083,-
622	Tussenwoning 5.7	Langskap	140	141	Oost	€ 470.000,-	€ 24.083,-
623	Tussenwoning 5.7	Langskap	140	147	Oost	€ 480.000,-	€ 24.083,-
624	Hoekwoning 5.7	Langskap	204	151	Oost	€ 530.000,-	€ 26.411,-
634	2-onder-1-kapwoning 6.0	Dwarskap	273	184	West	€ 737.500	€ 30.486,-
635	2-onder-1-kapwoning 6.0	Langskap	247	168	West	€ 690.000,-	€ 28.135,-
636	2-onder-1-kapwoning 6.0	Langskap	247	168	West	€ 690.000,-	€ 28.135,-
637	2-onder-1-kapwoning 6.0	Langskap	249	175	West	€ 712.500	€ 28.135,-
638	Hoekwoning 5.7	Langskap	174	147	Zuid	€ 540.000,-	€ 26.411,-
639	Tussenwoning 5.7	Langskap	139	147	Zuid	€ 495.000,-	€ 24.083,-
640	Tussenwoning 5.7	Langskap	139	141	Zuid	€ 485.000,-	€ 24.083,-
641	Tussenwoning 5.7	Puntgevel	139	155	Zuid	€ 515.000,-	€ 24.083,-
642	Hoekwoning 5.7	Langskap	146	141	Zuid	€ 505.000,-	€ 26.411,-
643	Hoekwoning 5.4	Langskap	138	133	Zuid	€ 475.000,-	€ 26.411,-
644	Tussenwoning 5.4	Puntgevel	132	146	Zuid	€ 495.000,-	€ 24.083,-
645	Tussenwoning 5.4	Langskap	132	133	Zuid	€ 460.000,-	€ 24.083,-
646	Tussenwoning 5.4	Langskap	132	133	Zuid	€ 460.000,-	€ 24.083,-
647	Tussenwoning 5.4	Langskap	132	139	Zuid	€ 475.000,-	€ 24.083,-
648	Hoekwoning 5.4	Langskap	150	139	Zuid	€ 495.000,-	€ 26.411,-

#### DISCLAIMER:

\*De V.O.N.-prijs is exclusief het energiesysteem. Dit dient aanvullend gehuurd of gekocht te worden. Indien u het energiesysteem koopt, kunt u dit mee financieren in uw hypotheek. Vraag de makelaar om meer informatie.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Bouwkosten en grondkosten: inclusief loon- en materiaal-kostenstijging;
- Kosten van de architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water, warmtevoorziening en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend).
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Rentekosten over de grondkosten en eventueel vervallen termijn van de bouwkosten naar een percentage van 7% (+BTW) per jaar;
- Kosten van de warmtepomp en zonnepanelen (via BAM-ES);
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa-maten. V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.