

**Koperskeuze-mogelijkheden**  
**Project: De Wilg - Hoog Dalem te Gorinchem**  
**Bouwnummer: 638**

---

---

**Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.**  
**Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.**  
**Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.**

## Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.0 Ruimte vergrotende woonwens</b>		
<b>T-AB0012.003</b>	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter</b></p> <p><i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i></p> <p><i>Nummer 01 op de Woonwensentekening.</i></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door op de begane grond. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.</i></p> <p><i>De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.</i></p>	<p><b>€ 18.825,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>T-AB0025.003</b>	<p><b>Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,5 meter</b></p> <p><i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i></p> <p><i>Nummer 02 op de Woonwensentekening.</i></p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door op de begane grond. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de woonwensentekening. De capaciteit van de verwarming en WTW-MV worden aangepast op de vergroting. Dit kan betekenen dat het aantal inblaaspunten en het aantal afzuigpunten op de begane grond wordt aangepast.</i></p> <p><i>De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers</i></p>	<p><b>€ 27.200,00</b> <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.</i>	
<b>T-DKA200.001</b>	<b>Dakkapel Achtergevel</b> <i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i>  <i>Nummer 33 op de woonwensentekening.</i>  <i>Breedte circa 2290 mm</i>  <i>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Indeling van het kozijn conform de woonwensentekening. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</i> <i>Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</i>  <i>Let Op;</i> <i>-De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden.</i> <i>-Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen. BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening'</i>	<b>€ 14.300,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>T-DKA300.001</b>	<b>Dakkapel Achtergevel</b> <i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i>  <i>Nummer 34 op de woonwensentekening.</i>  <i>Breedte circa 3010 mm</i>  <i>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Indeling van het kozijn conform de woonwensentekening. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</i>  <i>Indien er wordt gekozen voor een zolderindeling met technische ruimte en/of onbenoemde ruimte is zal deze dakkapel worden aangebracht.</i> <i>Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</i>  <i>Let Op;</i> <i>- De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden.</i> <i>-Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen.</i>	<b>€ 16.850,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening'</i>	
T-VRDK01	<p><b>Toevoegen ventilatierooster in dakkapel</b></p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens voor een dakkapel ***</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het vastglas gedeelte van de dakkapel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft een onbenoemde ruimte.</li> <li>• Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul>	€ 260,00 <input type="checkbox"/>
<b>01.1 Uitstraling van de woning</b>		
T-AG5003.001	<p><b>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</b></p> <p>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO..</p> <p>Nummer 07 op de Woonwensentekening.</p> <p>In het basis achtergevelkozijn worden dubbele openslaande deuren geplaatst i.p.v. de enkele achterdeur en twee stuks plafond hoge ramen. Positie en uitvoering (ook van de loopdeur) conform de woonwensentekening.</p>	€ 2.500,00 <input type="checkbox"/>
T-AG5004.001	<p><b>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui</b></p> <p>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO..</p> <p>Nummer 06 op de Woonwensentekening.</p> <p>In het basis achtergevelkozijn wordt een tweedelige houten schuifpui geplaatst i.p.v. de basis achtergevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de woonwensentekening. Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</p>	€ 5.150,00 <input type="checkbox"/>
T-DRA114.001	<p><b>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p> <p>Nummer 32 op de woonwensentekening.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 1140 x 1180 mm (bxh) in de kleur conform Technische Omschrijving.</li> <li>• De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform Technische Omschrijving.</li> <li>• De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa</li> </ul>	€ 2.900,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>2,0 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <p>-De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief, de exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p> <p>-Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen. BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening'</p>	
<b>T-DRV114.001</b>	<p><b>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</b></p> <p>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p> <p>Nummer 32 op de woonwenstekening.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 1140 x 1180 mm (bxh) in de kleur conform Technische Omschrijving.</li> <li>• De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform Technische Omschrijving.</li> <li>• De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</li> </ul> <p>LET OP:</p> <p>-De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief, de exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.</p> <p>-Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen. BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening'</p>	<p><b>€ 2.900,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>T-VZG0201</b>	<p><b>Toevoegen ventilatierooster in kopgevel kozijn 2e verdieping</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het vastglas gedeelte van kopgevelkozijn op de 2e verdieping</p>	<p><b>€ 185,00</b> <input type="checkbox"/></p>
<b>T-ZG5201.002</b>	<p><b>Extra dubbel kozijn zonder luiken 2e verdieping kopgevel</b></p> <p>Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p> <p>Nummer 37 op Optietekening</p> <p>In de kopgevel op de tweede verdieping wordt naast het standaard enkele kozijn een dubbel kozijn toegevoegd.</p>	<p><b>€ 1.375,00</b> <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
<b>01.2 Indeling</b>			
T-PL0102PRE	<p><b>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</b></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met een 300mm in breedte vergrote badkamer, ten koste van de naastgelegen slaapkamer.</li> <li>• Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand.</li> <li>• Voor de posities van elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</li> <li>• In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket dat in de Technische Omschrijving is vermeld.</li> <li>• De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk.</li> <li>• Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</li> <li>• Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</li> </ul>	€ 1.175,00	<input type="checkbox"/>
T-PL0103.001	<p><b>Slaapkamers samenvoegen</b></p> <p><i>Nummer 20 op de Woonwensentekening.</i></p> <p><i>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer.</i></p> <p><i>Eén deur en kozijn vervalt, elektra wordt aangepast, Eén NA-regeling vervalt.</i></p> <p><i>Een en ander inclusief aanpassingen in het elektra.</i></p>	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
T-PL0103.003	<p><b>Realiseren inloopkast</b></p> <p><i>Nummer 24 op de Woonwensentekening .</i></p> <p><i>Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd en er wordt een wand geplaatst zodat er na oplevering een inbouwkast gemaakt kan worden.</i></p> <p><i>- Voor de posities van het elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></p>	€ 900,00	<input type="checkbox"/>
T-PL0206.002	<p><b>Zolderindeling met technische ruimte</b></p> <p><i>Nummer 27 op woonwensentekening.</i></p> <p><i>Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</i></p> <p><i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i></p> <p><i>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</i></p>	€ 3.800,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden Celsius zie woonwensenlijst.</i>	
<b>T-PL0207.003</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte</b> <i>Nummer 30 op woonwenstekening.</i>  <i>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 2x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</i>  <i>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte. Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden Celsius zie woonwensenlijst.</i>	<b>€ 7.100,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>T-PL0209.004</b>	<b>Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes</b> <i>Nummer 31 op de woonwenstekening.</i>  <i>Het creëren van een technische ruimte, een overloop en 2x een onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van 3x een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd.</i>  <i>De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte. Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden Celsius zie woonwensenlijst.</i>	<b>€ 10.100,00</b> <input type="checkbox"/>

## 02.0 Water aansluiting

<b>R.225</b>	<b>Schrobut onder de buitenkraan achtergevel</b> <i>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.</i>  <i>Let op;</i> <i>Het bovendeel wordt los geleverd.</i> <i>Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	<b>€ 950,00</b> <input type="checkbox"/>
<b>R.226</b>	<b>Schrobut onder de buitenkraan voorgevel</b> <i>De schrobut wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.</i>  <i>Let op;</i> <i>Het bovendeel wordt los geleverd.</i> <i>Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i>	<b>€ 575,00</b> <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>09.1 Overige installaties</b>		
R.403.001	<p><b>Na-regeling onbenoemde ruimte zolder</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van 1 na-regeling voor vloerverwarming dmv thermomotors aangesloten op de module boven op de vloerverwarmingsverdeler.</i></p> <p><i>Per thermostaat wordt een leiding aangebracht met een zwakstroomdraad van positie NA-regeling naar de module boven de vloerverwarmingsverdeler.</i></p> <p><i>De na-regeling is voor de hele zolderetage bij een open zolder en indien er tijdens de bouw van de woning 2 onbenoemde ruimte worden aangebracht is het mogelijk om in beide ruimte een na-regeling aan te brengen (in dit geval kiest u optie R.403.001 2x),</i></p>	€ 355,00 <input type="checkbox"/>
R.407.001	<p><b>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</b></p> <p><i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaarderd naar de vertrektemperatuur van 20 graden i.p.v. 15 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen.</li> <li>•De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen.</li> <li>•De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening.</li> </ul> <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•de woonwens R.403.001 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning).</li> </ul>	€ 2.650,00 <input type="checkbox"/>

## Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.3 Bouwkundige Woonwensen</b>		
R.122.001	<p><b>Verplaatsen binnendeur</b></p> <p><i>Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur.</i></p> <p><i>Let op, aanpassen van de schakelaar is niet in deze woonwens opgenomen. Indien gewenst dient hiervoor woonwens R.360 gekozen te worden.</i></p> <p><i>Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></p>	€ 150,00 <input type="checkbox"/>
R.150.02	<p><b>Standaard open trap van 1e naar 2e wijzigen in een dichte trap</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de</i></p>	€ 1.100,00 <input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit. De spijker-/schroefgaten blijven in het zicht.</p>		
<b>02.1 Riolering</b>			
R.213.001	<p><b>Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger</b> Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.</p>	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
R.220.002	<p><b>Buitenkraan voorgevel</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel.  De kraan wordt geplaatst op de voorgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.  De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</p>	€ 825,00	<input type="checkbox"/>
R.221.002	<p><b>Buitenkraan achtergevel</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel.  De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.  De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</p>	€ 970,00	<input type="checkbox"/>
<b>03.0 Elektra</b>			
R.302	<p><b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b> Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</p>	€ 290,00	<input type="checkbox"/>
R.309	<p><b>Extra loze leiding</b> Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht zoals aangegeven op de woonwensen tekening en wordt voorzien van een blinde plaat.</p>	€ 140,00	<input type="checkbox"/>
R.315	<p><b>Afmonteren van een standaard leiding tbv UTP</b></p>	€ 155,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een: TV-aansluiting (coaxkabel 75Ohm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker of UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector. In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde. Loze leiding aangeven op een kopie van de verkooptekening. Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad.</p> <p>N.B. Voor het juist functioneren is slechts één type bedrading mogelijk per loze leiding.</p>	
R.317	<p><b>CAI aansluiting in een ruimte</b></p> <p>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</p>	€ 305,00 <input type="checkbox"/>
R.319	<p><b>UTP aansluiting in een ruimte</b></p> <p>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</p>	€ 295,00 <input type="checkbox"/>
R.320	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</b></p> <p>De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</p> <p>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</p>	€ 255,00 <input type="checkbox"/>
R.322	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</b></p> <p>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 372,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i>	
R.324	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand. Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 175,00 <input type="checkbox"/>
R.325	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 200,00 <input type="checkbox"/>
R.326	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos</b> <i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i>	€ 95,00 <input type="checkbox"/>
R.327	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b> <i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i>	€ 95,00 <input type="checkbox"/>
R.340	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>  <i>NB: In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>	€ 125,00 <input type="checkbox"/>
R.341	<b>Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>  <i>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>	€ 375,00 <input type="checkbox"/>
R.343	<b>Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt</b> <i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</i>	€ 95,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i>  - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i></p>	
R.346	<p><b>Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i>  <i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i>  - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>  - <i>De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</i>  - <i>Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i></p>	€ 525,00 <input type="checkbox"/>
R.347	<p><b>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i>  <i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i>  - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>  - <i>De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</i>  - <i>Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i></p>	€ 275,00 <input type="checkbox"/>
R.348	<p><b>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB:</i>  - <i>Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</i></p>	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.348a	<p><b>Wandlichtpunt excl inbouwdoos op een bestaande schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief inbouwdoos) op een permanent voeding, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer.</i></p>	€ 155,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p>Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	
R.349	<p><b>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</b></p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</p> <p>NB: - Wilt u het door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</p>	€ 375,00 <input type="checkbox"/>
R.352	<p><b>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</b></p> <p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</p>	€ 255,00 <input type="checkbox"/>
R.357	<p><b>Twee bestaande plafondlichtpunten gekoppeld op 1 schakelaar opsplitsen naar twee enkelpolige schakelaars</b></p> <p>De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht. Keuze voor plafondlichtpunten aangeven op de verkooptekening.</p>	€ 255,00 <input type="checkbox"/>
R.358	<p><b>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</b></p> <p>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</p> <p>N.B.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA</li> <li>- Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen.</li> <li>- Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn.</li> </ul>	€ 285,00 <input type="checkbox"/>
R.360	<p><b>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</b></p> <p>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 95,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>M.u.v. het verplaatsen van een plafonlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i>	
R.370	<p><b>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto op buitengevel</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de zijgevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos. Dit ter voorbereiding van het eventueel na oplevering aanbrengen van een mogelijk tot het opladen van een elektrische auto.</i></p> <p><i>NB alleen mogelijk wanneer de mogelijkheid er is om op eigen terrein te parkeren aan de voorzijde van de woning. (zie situatietekening).</i></p>	€ 210,00 <input type="checkbox"/>
R.371	<p><b>Loze leiding fundering (mantelbuis)</b></p> <p><i>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast onder de fundering door, eindigend onder het maaiveld.</i></p>	€ 210,00 <input type="checkbox"/>
R.372	<p><b>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</b></p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</i></p>	€ 665,00 <input type="checkbox"/>
R.375	<p><b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 265,00 <input type="checkbox"/>
R.377	<p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p>	€ 360,00 <input type="checkbox"/>
R.378	<p><b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 50 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval</i></p>	€ 535,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>van een andere materialisatie , m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>		
R.379	<p><b>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</b></p> <p>Aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
R.380	<p><b>Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar</b></p> <p>Aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
R.394.001	<p><b>Vorbereiding screen</b></p> <p>Er wordt een elektra-voeding aangelegd naar de dagkant bovenin de gevelopening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning. (Voor voorbereiding screen zonder schakelaar, zie woonwens R.394.011) De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker.</p>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
R.394.001.011	<p><b>Vorbereiding screen zonder schakelaar</b></p> <p>Er wordt een elektra-voeding aangelegd naar de dagkant bovenin de gevelopening. Er wordt binnen geen schakelaar toegevoegd (vorbereiding screen met schakelaar, zie woonwens R.394.001).</p> <p>De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</p>	€ 160,00	<input type="checkbox"/>
R.394.002	<p><b>Vorbereiding zonwering</b></p> <p>Er wordt een elektra-voeding voor een uitvalscherf aangelegd die buiten circa 30 centimeter boven de gevelopening en circa 20 cm naast de gevelopening uitkomt. Binnen wordt op de achtergevel een bedieningsschakelaar geplaatst op 1200mm+vloer; schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning. (Voor voorbereiding uitvalscherf zonder schakelaar, zie woonwens R.394.012) Aan de buitenzijde wordt de kabel afgewerkt met een STAK3-stekker.</p>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
R.394.012	<p><b>Vorbereiding zonwering zonder schakelaar</b></p>	€ 160,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Er wordt een elektra-voeding voor een uitvalscherp aangelegd die circa 30 centimeter boven de gevelopening en circa 20 cm naast de gevelopening uitkomt. Er wordt binnen geen schakelaar toegevoegd (voorbereiding uitvalscherp met schakelaar, zie woonwens R. 394.002). Aan de buitenzijde wordt de kabel afgewerkt met een STAK3-stekker.</i>		
R.397	<b>3-fase aansluiting t.b.v. PV-panelen</b> <i>Via BAM ES is er gekozen voor extra P.V.-panelen waardoor het aantal meer dan 10 is geworden. Met deze woonwens wordt de aansluiting van de installatie aangepast van 1-fase naar 3-fase.</i>	€ 400,00	<input type="checkbox"/>
<b>04.0 Verwarming en ventilatie</b>			
R.436	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming</b> <i>Aanpassen legplan vloerverwarming i.v.m. gewijzigde indeling</i>	€ 135,00	<input type="checkbox"/>
R.501	<b>Extra bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie met timer</b> <i>Het leveren van een extra draadloze bedieningsschakelaar in de badkamer voor bediening wtw-installatie</i>  <ul style="list-style-type: none"> <li>• De draadloze schakelaar wordt los geleverd</li> <li>• De schakelaar schakelt de WTW- unit tijdelijk op de hoogste stand.</li> <li>• Positie nabij de lichtschakelaar.</li> </ul>	€ 245,00	<input type="checkbox"/>
<b>06.0 Showroom offertes</b>			
K-K00	<b>Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier</b> <i>Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze woonwens is exclusief aanpassing van het keukenleidingwerk. De specificatie daarvan vindt u bij optie 'K-K(bouwnummer)'.</i>	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
R.800	<b>Keukenleidingwerk standaard</b> <i>Het leidingwerk wordt op standaard posities (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i>	€ 0,00	<input type="checkbox"/>
<b>03.0 Elektra</b>			
R.390.001	<b>Upgrade Schakelmateriaal</b>	Prijs op aanvraag	<input type="checkbox"/>



Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Het zichtbare schakelmateriaal in de woning wordt uitgevoerd in alternatief schakelmateriaal. Het betreft de lichtschakelaars, de inbouw-wandcontactdozen en zichtbare blinde afdekplaatjes.</i></p> <p><i>N.B.: Deze woonwens is inclusief de optioneel gekozen schakelaars, dimmers en wandcontactdozen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider naar de mogelijkheden.</i></p>	

## 06.0 Showroom offertes

<b>T-VG0001</b>	<b>Toepassen van Colorbel glas</b>	<b>Prijs op aanvraag</b> <input type="checkbox"/>
	<p><i>In lage kozijn(en) in de keuken wordt Colorbel glas toegepast.</i></p> <p><i>Een coating op het glas zorgt ervoor dat het glas aan de buitenzijde ondoorzichtig is. Aan de binnenzijde wordt de kalkzandsteenwand hoger opgetrokken zodat een hoek-keukenopstelling mogelijk is.</i></p>	

## Afbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
<b>01.4 Binnenafwerking</b>		
<b>A-010</b>	<b>Vervallen spuitwerk</b>	<b>€ (5,00)</b> <input type="checkbox"/>
	<p><i>Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele begane grond. Hiermee komt ook het spuitwerk op de wanden in het toilet te vervallen. De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd, vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine scheurtjes en V-naden blijven in het zicht.</i></p> <p><i>Prijs per m2</i></p>	
<b>AF-01</b>	<b>V-naden dichtzetten</b>	<b>€ 750,00</b> <input type="checkbox"/>
	<p><i>De naden kunnen later gaan inscheuren en/of aftekenen in kleur/structuur, waarvoor Heijmans geen verantwoording kan nemen. Wisselingen tussen de breedplaatvloeren zullen niet worden uitgevlakt en blijven zichtbaar.</i></p> <p><i>Prijs per verdieping</i></p>	
<b>AF-22</b>	<b>Behangklaar opleveren van de wanden op zolder</b>	<b>€ 500,00</b> <input type="checkbox"/>
	<p><i>De wanden op zolder worden behangklaar opgeleverd.</i></p> <p><i>Deze woonwens is van toepassing indien er geen zolderindeling is gekozen.</i></p>	