

Koperskeuze-mogelijkheden
Project: De Wilg - Hoog Dalem te Gorinchem
Bouwnummer: 601

Voor de Sluitingsdatum zie de kopershandleiding of neem contact op met je kopersbegeleider.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle genoemde prijzen inclusief het daarvoor geldende BTW-tarief.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
01.0 Ruimte vergrotende woonwens		
T-DKZ150.003	<p>Dakkapel Zijgevel</p> <p><i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i></p> <p><i>Nummer 36 op de woonwensentekening.</i></p> <p><i>Breedte circa 1550 mm</i></p> <p><i>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel aan de voorzijde van de woning. Indeling van het kozijn conform woonwensentekening. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></p> <p><i>Let op:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen. BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening' 	<p>€ 12.050,00 <input type="checkbox"/></p>
T-DKZ150.004	<p>Dakkapel Zijgevel</p> <p><i>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</i></p> <p><i>Nummer 36 op de woonwensentekening.</i></p> <p><i>Breedte circa 1550 mm</i></p> <p><i>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel aan de achterzijde van de woning. Indeling van het kozijn conform woonwensentekening. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></p> <p><i>Let op:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen. BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening' 	<p>€ 12.050,00 <input type="checkbox"/></p>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
T-DKZ150.005	<p>Dakkapel Zijgevel</p> <p>Woonwensentekening 36 Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.</p> <p>Breedte circa 1550 mm</p> <p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel aan de voorzijde van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van een draai-kiepraam. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.</p> <p>Let op: - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Wanneer er door de keuze voor deze woonwens zonnepanelen naar een ander dakvlak verplaatst worden (eea volgens richtlijnen van de gemeente) kan dit gevolgen hebben voor de opbrengst van de panelen. BAM Energy Systems brengt kosten in rekening voor deze wijziging. Meer hierover vind je in de kopersinformatie van BAM Energy Systems, in het document 'Keuzeopties BAM Energievoorziening'</p> <p>Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</p>	€ 12.050,00	<input type="checkbox"/>
T-VRDK01	<p>Toevoegen ventilatierooster in dakkapel</p> <p>*** Alleen i.c.m. de woonwens voor een dakkapel ***</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een ventilatiestrook in het vastglas gedeelte van de dakkapel.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ruimte waarin de dakkapel met ventilatiestrook zich bevindt blijft een onbenoemde ruimte. • Positie en maatvoering dakkapel conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 260,00	<input type="checkbox"/>
01.1 Uitstraling van de woning			
T-AG5003.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten</p> <p>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO..</p> <p>Nummer 07 op de Woonwensentekening.</p> <p>In het basis achtergevelkozijn worden dubbele openslaande deuren geplaatst i.p.v. de enkele achterdeur en twee stuks plafond hoge ramen. Positie en uitvoering (ook van de loopdeur) conform de woonwensentekening.</p>	€ 2.500,00	<input type="checkbox"/>
T-AG5004.001	<p>Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar schuifpui</p> <p>Deze woonwens is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO..</p> <p>Nummer 06 op de Woonwensentekening.</p>	€ 5.150,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>In het basis achtergevelkozijn wordt een tweedelige houten schuifpui geplaatst i.p.v. de basis achtergevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de woonwensentekening. Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.</i></p>	
01.2 Indeling		
T-PL0103.002	<p>Samenvoegen slaapkamers</p> <p><i>Nummer 20 op de Woonwensentekening.</i></p> <p><i>Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer.</i></p> <p><i>-Eén deur en kozijn vervalt</i></p> <p><i>-Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i></p>	€ 0,00 <input type="checkbox"/>
02.0 Water aansluiting		
R.225	<p>Schroput onder de buitenkraan achtergevel</p> <p><i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.</i></p> <p><i>Let op;</i></p> <p><i>Het bovendeel wordt los geleverd.</i></p> <p><i>Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	€ 950,00 <input type="checkbox"/>
R.226	<p>Schroput onder de buitenkraan voorgevel</p> <p><i>De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool van de woning.</i></p> <p><i>Let op;</i></p> <p><i>Het bovendeel wordt los geleverd.</i></p> <p><i>Op deze manier kan de hoogte van de put in eigen beheer na oplevering afgestemd worden op de hoogte van het straatwerk.</i></p>	€ 575,00 <input type="checkbox"/>
09.1 Overige installaties		
R.403.001	<p>Na-regeling onbenoemde ruimte zolder</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van 1 na-regeling voor vloerverwarming dmv thermomotors aangesloten op de module boven op de vloerverwarmingsverdeler.</i></p> <p><i>Per thermostaat wordt een leiding aangebracht met een zwakstroomdraad van positie NA-regeling naar de module boven de vloerverwarmingsverdeler.</i></p> <p><i>De na-regeling is voor de hele zolderetage bij een open zolder en indien</i></p>	€ 355,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>er tijdens de bouw van de woning 2 onbenoemde ruimte worden aangebracht is het mogelijk om in beide ruimte een na-regeling aan te brengen (in dit geval kiest u optie R.403.001 2x),</i>	

Ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

01.3 Bouwkundige Woonwensen

R.122.001	Verplaatsen binnendeur	€ 150,00	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------	----------	--------------------------

Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur.

Let op, aanpassen van de schakelaar is niet in deze woonwens opgenomen. Indien gewenst dient hiervoor woonwens R.360 gekozen te worden.

Positie en uitvoering conform de woonwensentekening.

R.150.02	Standaard open trap van 1e naar 2e wijzigen in een dichte trap	€ 1.100,00	<input type="checkbox"/>
----------	---	------------	--------------------------

Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.

De spijker-/schroefgaten blijven in het zicht.

02.1 Riolering

R.213.001	Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
-----------	--	----------	--------------------------

Middels een T-stuk op de standaard riolaansluiting van de wasmachine wordt een extra riolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.

R.220.002	Buitenkraan voorgevel	€ 825,00	<input type="checkbox"/>
-----------	------------------------------	----------	--------------------------

Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel.

De kraan wordt geplaatst op de voorgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.

De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.

R.221.002	Buitenkraan achtergevel	€ 970,00	<input type="checkbox"/>
-----------	--------------------------------	----------	--------------------------

Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel.

De kraan wordt geplaatst op de achtergevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	
R.222.002	<p>Buitenkraan zijgevel</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel.</i></p> <p><i>De kraan wordt geplaatst op de zijgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i></p> <p><i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	€ 825,00 <input type="checkbox"/>
R.222.003	<p>Buitenkraan zijgevel zij-aanbouw</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwarterl 1/2 en losse sleutel.</i></p> <p><i>De kraan wordt geplaatst op de zijgevel van de zij-aanbouw en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.</i></p> <p><i>De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	€ 970,00 <input type="checkbox"/>
03.0 Elektra		
R.302	<p>Extra aardlekschakelaar in meterkast</p> <p><i>Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar, waar 4 extra groepen opaangesloten kunnen worden. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.</i></p>	€ 290,00 <input type="checkbox"/>
R.309	<p>Extra loze leiding</p> <p><i>Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht zoals aangegeven op de woonwensen tekening en wordt voorzien van een blinde plaat.</i></p>	€ 140,00 <input type="checkbox"/>
R.315	<p>Afmonteren van een standaard leiding tbv UTP</p> <p><i>Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een: TV-aansluiting (coaxkabel 75Ohm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker of UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector. In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde. Loze leiding aangeven op een kopie van de verkooptekening. Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad.</i></p>	€ 155,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>N.B. Voor het juist functioneren is slechts één type bedrading mogelijk per loze leiding.</i>	
R.317	<p>CAI aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</i></p>	€ 305,00 <input type="checkbox"/>
R.319	<p>UTP aansluiting in een ruimte</p> <p><i>Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten.</i></p>	€ 295,00 <input type="checkbox"/>
R.320	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding</p> <p><i>De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i></p>	€ 255,00 <input type="checkbox"/>
R.322	<p>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding</p> <p><i>De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze woonwens.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien na afronden van het meerwerk blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar doorberekenen. Deze kosten staan weergegeven bij woonwens R.302.</i></p>	€ 372,00 <input type="checkbox"/>
R.324	Extra enkele wandcontactdoos	€ 175,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand. Gemaatvoerde positie en hoogte aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>		
R.325	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in lichte scheidingswand of kalkzandsteen wand. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 200,00	<input type="checkbox"/>
R.326	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos <i>Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.</i>	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</i>	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
R.340	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> <i>NB: In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
R.341	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i> <i>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>	€ 375,00	<input type="checkbox"/>
R.343	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt <i>Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</i> <i>NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i>	€ 95,00	<input type="checkbox"/>
R.346	Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar	€ 525,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i> - <i>De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</i> - <i>Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i> 	
R.347	<p>Inbouw spotbox op bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm.</i></p> <p><i>Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</i> - <i>De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.</i> - <i>Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i> 	€ 275,00 <input type="checkbox"/>
R.348	<p>Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.</i> 	€ 130,00 <input type="checkbox"/>
R.348a	<p>Wandlichtpunt excl inbouwdoos op een bestaande schakelaar</p> <p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar (exclusief inbouwdoos) op een permanent voeding, exclusief armatuur. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i> 	€ 155,00 <input type="checkbox"/>
R.349	<p>Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar</p>	€ 375,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<p><i>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte wandlichtpunt ca. 210cm vanaf de dekvloer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>NB: - Wilt u het door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar woonwens R.358.</i></p>	
R.352	<p>Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt</p> <p><i>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 255,00 <input type="checkbox"/>
R.357	<p>Twee bestaande plafondlichtpunten gekoppeld op 1 schakelaar opsplitsen naar twee enkelpolige schakelaars</p> <p><i>De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht. Keuze voor plafondlichtpunten aangeven op de verkooptekening.</i></p>	€ 255,00 <input type="checkbox"/>
R.358	<p>Upgrade 1 schakelaar naar dimmer</p> <p><i>Op een door u gewenste positie wordt een LED draai dimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard lichtschakelaar (wisselschakelaar mogelijk, 1 kant te dimmen). Dimmers worden altijd in 1 enkele doos uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos).</i></p> <p><i>N.B.:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De dimmers zijn geschikt voor LED en halogeen met een nominaal vermogen van 2 tot 100 W/VA - Naast de leddimmer moet ook het armatuur geschikt zijn voor dimmen. - Kiest u een led armatuur welke is voorzien van een leddriver dan dient deze leddriver een dimbare uitvoering te zijn. 	€ 285,00 <input type="checkbox"/>
R.360	<p>Verplaatsen elektraonderdeel in de woning</p> <p><i>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt UTP of een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i></p> <p><i>M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor woonwens R343.</i></p>	€ 95,00 <input type="checkbox"/>
R.370	<p>Voorziening ten behoeve van opladen elektrische auto op buitengevel</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de zijgevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos. Dit ter</i></p>	€ 210,00 <input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<p>voorbereiding van het eventueel na oplevering aanbrengen van een mogelijk tot het opladen van een elektrische auto.</p> <p>NB alleen mogelijk wanneer de mogelijkheid er is om op eigen terrein te parkeren aan de voorzijde van de woning. (zie situatietekening).</p>		
R.371	<p>Loze leiding fundering (mantelbuis)</p> <p>Er wordt een loze buis aangebracht, rond 50 mm, vanuit de meterkast onder de fundering door, eindigend onder het maaiveld.</p>	€ 210,00	<input type="checkbox"/>
R.372	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening.</p>	€ 665,00	<input type="checkbox"/>
R.375	<p>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.</p>	€ 265,00	<input type="checkbox"/>
R.377	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 50cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>
R.378	<p>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 50 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</p>	€ 535,00	<input type="checkbox"/>
R.379	<p>Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p>Aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de</p>	€ 360,00	<input type="checkbox"/>

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
	<i>hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>		
R.380	Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar <i>Aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.</i>	€ 125,00	<input type="checkbox"/>
R.394.001	Vorbereiding screen <i>Er wordt een elektra-voeding aangelegd naar de dagkant bovenin de gevelopening. Tevens wordt er een schakelaar t.b.v. deze screen toegepast. uitvoering schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning. (Voor voorbereiding screen zonder schakelaar, zie woonwens R.394.011) De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
R.394.001.011	Vorbereiding screen zonder schakelaar <i>Er wordt een elektra-voeding aangelegd naar de dagkant bovenin de gevelopening. Er wordt binnen geen schakelaar toegevoegd (vorbereiding screen met schakelaar, zie woonwens R.394.001). De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i>	€ 160,00	<input type="checkbox"/>
R.394.002	Vorbereiding zonwering <i>Er wordt een elektra-voeding voor een uitvalscherf aangelegd die buiten circa 30 centimeter boven de gevelopening en circa 20 cm naast de gevelopening uitkomt. Binnen wordt op de achtergevel een bedieningsschakelaar geplaatst op 1200mm+vloer; schakelmateriaal overeenkomstig het overige schakelmateriaal in de woning. (Voor voorbereiding uitvalscherf zonder schakelaar, zie woonwens R.394.012) Aan de buitenzijde wordt de kabel afgewerkt met een STAK3-stekker.</i>	€ 345,00	<input type="checkbox"/>
R.394.012	Vorbereiding zonwering zonder schakelaar <i>Er wordt een elektra-voeding voor een uitvalscherf aangelegd die circa 30 centimeter boven de gevelopening en circa 20 cm naast de gevelopening uitkomt. Er wordt binnen geen schakelaar toegevoegd (vorbereiding uitvalscherf met schakelaar, zie woonwens R. 394.002). Aan de buitenzijde wordt de kabel afgewerkt met een STAK3-stekker.</i>	€ 160,00	<input type="checkbox"/>

04.0 Verwarming en ventilatie

Code	Omschrijving	Verkoopprijs	
R.436	Aanpassen legplan vloerverwarming <i>Aanpassen legplan vloerverwarming i.v.m. gewijzigde indeling</i>	€ 135,00	<input type="checkbox"/>
R.501	Extra bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie met timer <i>Het leveren van een extra draadloze bedieningsschakelaar in de badkamer voor bediening wtw-installatie</i> <ul style="list-style-type: none"> • De draadloze schakelaar wordt los geleverd • De schakelaar schakelt de WTW- unit tijdelijk op de hoogste stand. • Positie nabij de lichtschaakelaar. 	€ 245,00	<input type="checkbox"/>

06.0 Showroom offertes

K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier <i>Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan de projectleverancier. Deze woonwens is exclusief aanpassing van het keukenleidingwerk. De specificatie daarvan vindt u bij optie 'K-K(bouwnummer)'.</i>	€ 350,00	<input type="checkbox"/>
R.800	Keukenleidingwerk standaard <i>Het leidingwerk wordt op standaard posities (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, door het kleine aftap kraantje wat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.</i>	€ 0,00	<input type="checkbox"/>

03.0 Elektra

R.390.001	Upgrade Schakelmateriaal <i>Het zichtbare schakelmateriaal in de woning wordt uitgevoerd in alternatief schakelmateriaal. Het betreft de lichtschaakelaars, de inbouw-wandcontactdozen en zichtbare blinde afdekplaatjes.</i> <i>N.B.: Deze woonwens is inclusief de optioneel gekozen schakelaars, dimmers en wandcontactdozen.</i> <i>Vraag je kopersbegeleider naar de mogelijkheden.</i>	Prijs op aanvraag	<input type="checkbox"/>
-----------	--	-------------------	--------------------------

06.0 Showroom offertes

T-VG0001	Toepassen van Colorbel glas <i>In lage kozijn(en) in de keuken wordt Colorbel glas toegepast.</i>	Prijs op aanvraag	<input type="checkbox"/>
----------	---	-------------------	--------------------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

Een coating op het glas zorgt ervoor dat het glas aan de buitenzijde ondoorzichtig is. Aan de binnenzijde wordt de kalkzandsteenwand hoger opgetrokken zodat een hoek-keukenopstelling mogelijk is.

Afbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

01.4 Binnenafwerking

A-010 **Vervallen spuitwerk** € (5,00)

*Het laten vervallen van het spuitwerk t.b.v. de gehele begane grond.
Hiermee komt ook het spuitwerk op de wanden in het toilet te vervallen.
De plafonds en genoemde wanden worden niet gerepareerd,
vloerplaatverschillen worden niet uitgevlakt. Alle oneffenheden, kleine
scheurtjes en V-naden blijven in het zicht.*

Prijs per m2